

Scegli professionalità e trasparenza

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2040

Importi in €

	ATTIVITA'	PASSIVITA'
Disponibilità cassa	1.438,77	
Crediti vs Condomini es. Precedent	17,35	
Crediti vs Condomini eserc. 2040	4.317,76	
Crediti vs Cond. Legali	256,86	
Fondo cassa		1.755,95
Fondo Manutenzione straordinaria		480,00
Debiti vs Condomini es. Precedenti		0,00
Debiti vs Condomini eserc.2040		159,20
Debiti vs Fornitori		3.635,59 *
TOTALE A PAREGGIO	6.030,74	6.030,74

*: dettaglio debiti verso fornitori

Canone Acqua 2040	2.700,00
Erario	160,59
Autoespurgo	785,00
Banca Spese CC	10,00
Totale	3.635,59

Questo è il documento più significativo del rapporto di gestione annuale che riepiloga i **crediti** (attività) ed i **debiti** (passività) del condominio.

La contabilità condominiale segue il **Principio di Competenza Contabile.**

Questo significa che le attività vengono addebitate nell'esercizio in cui sono svolte, indipendentemente da quando avviene l'esborso finanziario; in sintesi possiamo affermare che dal momento in cui l'attività è conclusa, fino al giorno in cui questa viene realmente pagata, il Condominio accende un debito verso fornitori.

E' un report che viene elaborato a fine esercizio e riporta in calce l'elenco dei debiti verso terzi, aggregato per fornitore.